

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-298/2018**

Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**

Dužnik: **Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 78489421916

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.12.2020. DO 31.03.2021.

Broj 7 - Obrazac 19 (čl.289.st.6.SZ)

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Nastavak postupka nad stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju određen je rješenjem poslovni broj St-298/2018-14 od 28.02.2019. godine.

Stečajnu masu čine dvije etaže nekretnine u centru Križevaca, I.Z. Dijankovečkog 16, i to:

1) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m² - **suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2)**, poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B –13B) ukupne površine 195,31 m², odnosno 18,95 % površine građevine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **644.000,00 kuna**.

2) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m² - **suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5)**, poslovni prostor 5E, nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E –7E ukupne površine 158,43 m², odnosno 15,37 % površine građevine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **185.000,00 kuna**.

U tijeku je 3. elektronička javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina.

Razlučna prava - na obje etaže upisana su založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. RADNIK d.d. Križevci, Ul. Kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292*
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica

*Promjene razlučnih vjerovnika u prvom isplatnom redu:

Prvi razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d. Zagreb ustupio je potraživanje i založno pravo vjerovniku Project Market d.o.o. Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2, OIB: 33155390758, temeljem Ugovora o cesiji broj OV-11380/2019 od 27.12.2019.

Temeljem Ugovora u ustupu i prijenosu tražbine od 11.02.2021. vjerovnik Project Market d.o.o. prenio je potraživanje i založno pravo na Radnik d.d. Križevci. Obavijest o ovom ustupu nije dostavljena u spis ali je vidljiva uvidom u ZK izvadak. Ustupanje založnog prava provedeno je 26.02.2021. pod brojem Z-3438/2021.

II. Postupanje sa stečajnom masom

U dosadašnjem tijeku nastavka stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i pribavljeni ZK izvatici
- sud je 08.11.2019. donio rješenje i zaključak o prodaji nekretnina
- otvoren je transakcijski račun
- troškovi dražbe u iznosu 3.600,00 kn podmireni su iz predujma koji je sud prenio na račun dužnika iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka
- poziv na sudjelovanje u 1. dražbi objavljen je 03.02.2020. uz prikupljanje ponuda od 15.04. do 28.04.2020. – dražba je odgođena zbog izvanrednih okolnosti (Covid 19)
- postupak prodaje je nastavljen ponovnom objavom poziva na sudjelovanje u 1. dražbi sa početkom 22.05.2020. i prikupljanjem ponuda od 30.07. do 13.08.2020. – nije zaprimljena ni jedna ponuda
- poziv za sudjelovanje u 2. dražbi objavljen je 14.08.2020. uz prikupljanje ponuda od 22.10. do 04.11.2020. - zaprimljena je jedna valjana ponuda kupca Ivana Šarića iz Križevaca, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, OIB 03489779176, za kupnju obje etaže po ponuđenoj cijeni za E-2 322.000,00 kn i za E-5 92.500,00 kn, te je sud tom kupcu dosudio nekretnine rješenjem o dosudi od 02.12.2020. koje je postalo pravomoćno 22.12.2020. godine. Rok za uplatu kupovnine bio je 21.01.2021. godine

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- kupac nije uplatio kupovninu do isteka roka, te je sud rješenjem od 08.02.2021. oglosio nevažećim rješenje o dosudi te naložio FINA-i da po pravomoćnosti rješenja ponovno uputi poziv na sudjelovanje u trećoj dražbi
- poziv na sudjelovanje u 3. dražbi objavljen je 16.03.2021., a ponude se prikupljaju od 26.05. do 09.06.2021. g. Nekretnine se prodaju po početnoj cijeni umanjenoj za 50% od utvrđene vrijednosti: Etaža 2 po početnoj cijeni 161.000,00 kn, a Etaža 5 po početnoj cijeni 46.250,00 kn.

III. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka

Praćenje tijeka 3. elektroničke javne dražbe. Zainteresiranim kupcima dostaviti će se potrebne informacije i omogućiti razgledavanje nekretnine.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči

U Čakovcu, 31.03.2021. godine